

Na temelju odredbe članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04 – Uredba, 178/04., 38/09, 79/09, 153/09, 49/11.i ___), te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj _____ 2014. godine donijelo

**PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2015. GODINU**

Članak 1.

Ovim Programom utvrđuju se opis poslova koje se planira izvršiti u proračunskoj 2015. godine na području Grada Buzeta u području gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, procjena troškova realizacije tih poslova, te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje programa s naznakom izvora financiranja.

Članak 2.

Izvori sredstava za financiranje planiranih poslova su:

1. komunalni doprinos,
2. cijena komunalne usluge,
3. naknade za priključenje,
4. naknade za koncesiju,
5. ostala sredstva iz proračuna grada i
6. drugi izvori utvrđeni posebnim zakonom.

Članak 3.

**PROGRAM GRADNJE
OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
ZA 2015. GODINU**

**I - IZGRADNJA (UREĐENJE) GRADSKIH ULICA I ASFALTIRANJE
NERAZVRSTANIH CESTA, IZGRADNJA NOGOSTUPA I OBORINSKE ODVODNJE
I UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA**

R. br.	Opis radova	Planirana sredstva u 2015.	Izvori financiranja
1.	Komunalno uređenje poduzetničke zone Mala huba	500.000	- komunalni doprinos 450.000 kn (Mala huba IV. zona) - prihodi za pos. namj. 50.000 kn
2.	Uređenje naselja -sanacija zidina St grad - ostali zahvati	250.000 200.000 50.000	- komunalni doprinos 30.000 kn - prihodi za pos. namj. 100.000 kn - prih. od prod. nef. imovine 120.000 kn
3.	Stručni nadzor gradnje	85.000	- komunalni doprinos 20.000 kn (Mala huba IV. zona) - prihodi za pos. namj.
	UKUPNO:	835.000	

**III - IZGRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA ZA ODVODNJU I PROČIŠĆAVANJE
OTPADNIH VODA**

R. br.	Opis radova	Planirana sredstva u 2015.	Izvori financiranja
1.	Ispitivanje vodonepropusnosti kanalizacijskog sustava	110.000	- prihodi za posebne namjene

	UKUPNO:	110.000	
--	----------------	----------------	--

**IV - IZGRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA, NABAVA OPREME ZA ODLAGANJE KOMUNALNOG
OTPADA ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA I ČIŠĆENJE ZELENIH POVRŠINA**

R. br.	Opis radova	Planirana sredstva u 2015.	Izvori financiranja
1.	Sanacija s proširenjem odlagališta Griža i nabava dugotrajne imovine za gospodarenje otpadom	800.000	- prihodi za posebne namjene (naknada za sanaciju 800.000 kn)
	UKUPNO:	800.000	

V - OTKUP ZEMLJIŠTA I IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

R. br.	Opis radova	Planirana sredstva u 2015.	Izvori financiranja
1.	Otkup zemljišta i zgrada - otkup za proširenje groblja Nugla i Sv. Lovreč - ostalo zemljište za planirane investicije i legalizacije	100.000	- komunalni doprinos II. zona (groblja Nugla, Račice i Sv.Lovreč) 50.000 kn - prih. za pos. namj. 50.000 kn
2.	Izrada tehničke i prostorno planske dokumentacije - dokumentacija za planirane investicije -dokumentacija za legalizacije gradskih nekretnina	420.000 400.000 20.000	- komunalni doprinos – tehnička dokumentacija 250.000 - prihodi za poseb. namj.
	UKUPNO:	520.000	

VI – OSTALI OBJEKTI DRUŠTVENOG STANDARDA

R. br.	Opis radova	Planirana sredstva u 2015.	Izvori financiranja
1.	Dogradnja dječjeg vrtića	580.000	- 162.000 višak iz 2014/opći prih. i primici - 300.000 višak iz 2014/pomoći - 118.000 višak iz 2014/prihodi za pos. namj
	UKUPNO:	580.000	

Članak 4.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

Klasa: 021-05/12-01/____
Urbroj: 2106/01-01-13-____
Buzet, _____ 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Damir Sirotić

O b r a z l o ž e n j e uz Proračun za 2015. godinu

Ovim obrazloženjem obuhvaćen je i detaljnije se razrađuje onaj dio proračunskih rashoda RAZDJELA 4. Upravnog odjela za gospodarenje prostorom obuhvaćen priloženim Programima gradnje i održavanja komunalne infrastrukture za područje Grada Buzeta. Obrazloženjem nisu obuhvaćeni tekući rashodi (deratizacija, dezinfekcija, sanacija divljih deponija, materijalni troškovi održavanja nekretnina, potrošnja električne energije za javnu rasvjetu, troškovi održavanja javnih satova, održavanje javne rasvjete temeljem okvirnog sporazuma i sl.) uz reduciranje obima istih sukladno projekciji Proračuna za 2015. godinu.

Ovi programi su izrađeni uz izvjesnu zadržku, temeljem trenutno važećih propisa i poznatih okolnosti, obzirom na velik broj u ovom trenutku nepoznatih okolnosti vezano uz najavljene izmjene poreznih propisa, propisa o regionalnom razvoju, propisa iz područja komunalnog gospodarstva, te mogućnosti i načina utroška i rasporeda sredstava koji bi iz toga mogli proizaći.

Rashodi za održavanje komunalne i komunalno vodne infrastrukture predloženi su u smanjenom obimu u odnosu na prethodnu proračunsku godinu obzirom na očekivano značajno smanjenje proračunskih prihoda.

Stavka «**Sanacija klizišta Juradi**» planirana je u iznosu **15.000,00 kn** za financiranje periodičnih mjerenja pomaka klizišta.

Stavka «**Rekonstrukcija i pojačano održavanje nerazvrstanih cesta**» planirana je u iznosu **300.000,00 kn** za zahvate nužnih sanacija i pojačanog održavanja istih.

Stavka «**Uređenje šumskih (protupožarnih) puteva**» planirana je u iznosu **190.000,00 kn** za nastavak aktivnosti na održavanju i uređivanju istih.

Stavka «**Geodetske usluge i ostale intelektualne usluge**» planirana je u iznosu **140.000,00 kn** za podmirivanje geodetskih usluga (parcelacije, utvrđivanja međa i dr.) za potrebe gradskih investicija i gradskih nekretnina kojima se raspolaže (prodaje, zakupi i sl.), za potrebe angažiranja vještaka radi utvrđivanja tržišne vrijednosti svih nekretnina koje se prodaju ili u njih ulažu treće osobe, za usluge pravnog zastupanja, usluge izrade elaborata etažiranja i dr. intelektualnih usluga koje se mogu pojaviti kao potrebne.

Stavka «**Troškovi izvršenja rješenja komunalnog redara**» predlaže se u iznosu 15.000,00 kn što predstavlja povećanje u odnosu na prethodno razdoblje iz razloga proširenih zakonskih ovlasti redara prema Zakonu o gradnji i građevnoj inspekciji, te očekivanog povećanog obima intervencija.

Stavke «**Park - prijenos za sanaciju odlagališta**» planirana je u iznosu **800.000,00 kn** namjenskih sredstava za sanaciju odlagališta za zahvate izgradnje pretovarne stanice (dio koji sufinancira Grad Buzet) i eventualno nepriznate troškove rekonstrukcije ceste do odlagališta Griža.

Stavka «**Park - prijenos za ispitivanje vodonepropusnosti kanalizacijskog sustava**» u iznosu **110.000,00 kn** planira se utrošiti na uslugu ispitivanja vodonepropusnosti cjevovoda, te nužnih zahvata sanacije istih temeljem nalaza ispitivanja.

Stavka **«Adaptacija i održavanje poslovnih prostora»** planira se u iznosu **180.000,00 kn** utrošiti na zahvate tekućeg i investicijskog održavanja poslovnih prostora, te provedbu prijebaja izvršenih ulaganja u poslovne prostore iz prethodnog razdoblja.

Namjenska sredstva sa stavke **«Adaptacija i održavanje stanova za posebne namjene»** u iznosu **108.000,00 kn** planira se utrošiti na zahvate održavanja i adaptacije stanova u vlasništvu Grada Buzeta, te za stambeno zbrinjavanje socijalno ugroženih kategorija.

Stavka **«Sufinanciranje sanacije fasada i krovova u Starom gradu Buzetu, Roču i Humu»** predviđa se u iznosu **25.000,00 kn** utrošiti za subvenciju vlasnicima privatnih objekata pri obnovi fasada i krovova u zaštićenim kulturnim cjelinama obzirom na povećane troškove izvođenja istih uz posebne uvjete Konzervatorskog odjela, a sve temeljem kriterija iz Odluke o sufinanciranju krovova i fasada.

Stavka **«Sufinanciranje Hrvatskim cestama za rekonstrukciju državnih cesta»** u iznosu **250.000,00 kn** odnosi se izgradnju javne rasvjete uz nogostup od naselja Žulici do naselja Ročko polje uz nogostup na državnoj cesti, a sve sukladno aktima o obvezama JLS u sufinanciranu takvih investicijskih projekata.

Stavka **«Otkup zemljišta i zgrada»** planira se u iznosu **100.000,00 kn** namjenski za otkup zemljišta od privatnih vlasnika za proširenja groblja Nugla, Račice i Sv. Lovreč, te ostale potrebne zahvate.

Stavka **«Ulaganje u Autobusni kolodvor»** odnosi se na višegodišnji prijebaj izvršenih ulaganja prilikom izgradnje objekta od privatnog gospodarskog subjekta.

Stavka **«Izrada dokumentacije za legalizaciju gradskih nekretnina»** planirana u iznosu **20.000,00 kn** predviđa se za podmirenje troškova vodnog doprinosa za zahvate legalizacije koji su u tijeku.

Stavka **«Tehnička dokumentacija»** predlaže se u iznosu **400.000,00 kn** za izradu tehničke dokumentacije za planirane zahvate u prostoru i one za potrebe apliciranja na fondove EU i druge fondove.

Stavka **«Usluge stručnog nadzora gradnje»** predviđa se u iznosu **85.000,00 kn** za podmirenje troškova usluge stručnog nadzora sukladno važećim propisima za planirane zahvate izgradnje, te ulaganja u gradsku imovinu od strane trećih osoba.

Stavka **«Uređenje naselja»** predviđa se u iznosu **250.000,00 kn**, od čega 50.000,00 kn za interventne zahvate uređenja naselja po MO i 200.000,00 kn za sanaciju potpornog zida ispod groblja uz već planirana nedostajuća sredstva u 2014. godini.

Stavka **«Komunalno uređenje poduzetničkih zona»** planira se u iznosu **500.000 kn** za zahvate uređenja i izgradnje 1. faze komunalne infrastrukture poduzetničke zone Mala huba, rješavanje IPP za buduću novoplaniranu infrastrukturu i izradu dokumentacije za apliciranje tih budućih zahvata na vanjske izvore financiranja.

